



RECANTO NEWS

Condominium Residencial Recanto Zumbi
www.recantozumbi.no o g Facebook: "Recanto Zumbi i Brasil"

To / til: Owners at Recanto / Eierne på Recanto

Date / Dato: 13.06.2012

<i>English version</i>	<i>Norsk versjon</i>
<h2 data-bbox="186 531 586 579">Employee situation</h2> <p data-bbox="186 621 797 951">Employee situation and directions with how the new process is going to work. We have decided we are going to give credit and promote NOT only one person, but two people at RZ. First we had considered talking to Jeronimo in order for him to over look the operation when we were not there and also be a point of contact with the owners for arrivals, cleaning and etc. However, we have decided to give credit to the people who are already with us and working hard every day to make Recanto a better place.</p> <p data-bbox="186 989 789 1350">Therefore, we have also buy a new computer with a printer. Sanderson will be the person in charge of checking the emails every morning and will print all the arrivals sheets, communicate it to the cleaning girls, guards, and other staff. He will also be in charge of sending B&M all materials ordering list by email at least 5 days before our visits on wednesdays of every week. (the day may change upon necessity). He will check that everything is working in the units before gusts arrivals and will also check if the cleaning was properly done.</p> <p data-bbox="186 1388 764 1560">The computer and printer are installed in the "WORKERS HOUSE" (what used to be Angela's house). This house is now being used by workers at Recanto, so they have a good place to be in their breaks and to do some job.</p> <p data-bbox="186 1598 797 1728">We have also promoted Joao Maria do be in charge of the other gardeners and also over look the day to day tasks and working schedules for: pool cleaning, units cleaning, grass, plants and etc.</p> <p data-bbox="186 1766 776 1860">B&M will pay them extra money in order for them to take this new responsibility this will NOT be an extra cost for the owners or condominium.</p>	<h2 data-bbox="826 531 1276 579">Arbeidstakersituasjon</h2> <p data-bbox="826 621 1438 846">Vi har besluttet å belønne og forfremme ikke bare én person, men to personer på RZ. Først vurderte vi å snakke med Jeronimo angående å være kontaktperson overfor eierne når det gjaldt ankomster, renhold osv. Imidlertid har vi besluttet å belønne de ansatte/ samarbeidspartnere som allerede er med oss og jobber hardt hver dag for å gjøre Recanto til et bedre sted.</p> <p data-bbox="826 884 1446 1245">Vi har i den forbindelse gått til innkjøp av ny datamaskin med en printer. Sanderson vil være ansvarlig for å sjekke e-poster hver morgen og skrive ut alle ankomstskjemaer og kommunisere dette til rengjøringsdamene, vaktene og andre ansatte. Han vil også ha ansvaret for sende B&M alle bestillingslister på materiale via e-post minst fem dager før vårt besøk hver onsdag (kan bli andre dager hvis nødvendig). Han vil sjekke at alt fungerer i enhetene før beboere ankommer og vil også sjekke om renholdet er skikkelig gjort.</p> <p data-bbox="826 1283 1438 1434">PC og printer er installert i "ARBEIDSTAKERNES HUS" (det som tidligere var Angelas hus). Dette huset blir nå disponert av arbeiderne på Recanto, slik at de har et godt sted å være i sine pauser og til nevnte jobb.</p> <p data-bbox="826 1472 1422 1602">Vi har også forfremmet Joao Maria til å få overordnet ansvar for de andre gartnerne og ha oppsyn over de daglige arbeidsoppgavene som renhold av basseng, renhold av enhetene, vedlikehold av grøntarealer osv.</p> <p data-bbox="826 1640 1446 1734">B & M vil dekke denne ekstra kostnaden for dem ved å ta dette ekstra ansvaret og vil dermed IKKE bli en ekstra kostnad for eierne.</p>



RECANTO NEWS

Condominium Residencial Recanto Zumbi
www.recantozumbi.no o g Facebook: "Recanto Zumbi i Brasil"

Past due Owners

We have had many problems with past due owners and we are finally coming to the point where we have tracked the data from previously years and have updated to today's data. Therefore, we must inform all owners who are past due, interest will be added to all accounts in the negative if NOT paid off by the end of the month may 2012. After six months of past due on condo fees we will have no choice and will have to charge past due owners with legal actions. Interest and legal actions will be applied in accordance with the Brazilian law and the Condominium's Convention.

Accounting and Owners Sheet

B&M hopes that all owners like the new set up for the Condominium Accounting. As you all can see, we have used our budget as reference for this Sheet and we have the balance for the condominium account on the top of the page, below that we have the amount of money we collected in condo fees for the month, and money we collected from Praia for security and laundry below. To the left of the sheet we can see the budget as break-down as voted during the GM in 2012. The next column to the right is what we had set up to spend, going one more column to the right is what we actually spent for that item, and the last column is the percentage between what we set up to spend and what we actually spent.



Forfalte betalinger fra eiere

Vi har hatt store problemer med forfalte poster og vi har endelig kommet til det punkt hvor vi har sporet historiske data fra tidligere år, og kontoene skal nå være oppdatert. Derfor skal vi informere alle eiere med forfalte poster at renter legges til alle negative balanser hvis ikke skyldig gjeld betales innen utgangen av mai 2012. Over seks måneder gamle poster på månedlig leiekostnad fører til at vi ikke har noe annet valg enn å gå til søksmål mot disse eierne. Renter og juridiske handlinger vil bli anvendt i henhold til brasiliansk lov og Condominium-konvensjonen.

Regnskap og rapport til eierne

B & M håper at alle eierne liker den nye regnskapsrapporten. Som dere alle kan se, har vi brukt vårt budsjett som sammenligningsgrunnlag i denne rapporten, og vi har balanse for kontoen på toppen av siden. Under det vises hvor mye penger vi har mottatt i månedsleie fra eierne, og pengene vi har fått overført fra Praia for sikkerhet og vaskeri vises nedenfor. Til venstre kan dere se detaljert budsjett i samsvar med det som ble godkjent under generalforsamlingen 2012. De tre neste kolonnene viser henholdsvis hva vi hadde planlagt å bruke, hva vi faktisk har brukt og avviket mellom disse i prosent.

Vedlikehold

Vi nærmer oss kraftig ferdigstilling av bungalowene og de øvrige bygningsdelene av malingsprosjektet.



RECANTO NEWS

Condominium Residencial Recanto Zumbi
www.recantozumbi.no o g Facebook; "Recanto Zumbi i Brasil"

Maintenance

We are getting very close to be finished with the chales and the other buildings part of the painting project.



We have also **fixed the front entrance wood gate** (still have to be painted) and last we have purchased a new washing machine with the help of Hans Martin.



I tillegg har vi **renovert inngangsporten** (gjenstår å male) og gått til innkjøp av en ny vaskemaskin med hjelp av Hans Martin.





RECANTO NEWS

Condominium Residencial Recanto Zumbi
www.recantozumbi.no o g Facebook; "Recanto Zumbi i Brasil"



As a matter of fact B&M would like to thank the Board and give an especial thank you to Hans Martin with all the maintenance projects and routine projects we implemented with major help from him. Thank you all!

Further provided from B&M and best regards
Advisory Council
Sonja, Hans-Martin, Eilif and Marit



B&M ønsker til slutt å rette en takk til AC og gi en spesiell takk til Hans Martin for alle vedlikeholdsprosjekter og rutinemessige prosjekter vi har gjennomførte med stor hjelp fra ham. Tusen takk til alle!

Videreformidlet fra B&M og med vennlig hilsen
Advisory Council
Sonja, Hans-Martin, Eilif og Marit